

EDIFICIO JARDINES DE ZABALGANA

VIVIENDAS DE DISEÑO RODEADAS DE ZONAS VERDES
EN UN ENTORNO ÚNICO PRÓXIMO A HUA-TXAGORRITXU



Construcciones
Fernández de Nograro

www.jardinesdezabalzana.com

An aerial photograph of a city grid, likely in Madrid, showing a dense arrangement of buildings and streets. A dashed white line runs diagonally from the top left towards the bottom right. Several labels are overlaid on the image: 'TXAGORRITXU HUA' in the top left, 'EDIFICIO JARDINES DE ZABALGANA' with a green arrow pointing down in the middle left, 'AVENIDA GASTEIZ' in the middle right, 'CONCHAS DE SAN MARTÍN' in the center, 'AYUNTAMIENTO' at the bottom center, and 'AVENIDA DE ZABALGANA COMERCIO' in the bottom left. The buildings have red-tiled roofs, and there are some green spaces visible.

**TXAGORRITXU
HUA**

**EDIFICIO
JARDINES
DE
ZABALGANA**

**AVENIDA
GASTEIZ**

**CONCHAS DE
SAN MARTÍN**

**AVENIDA DE
ZABALGANA
COMERCIO**

AYUNTAMIENTO



**Construcciones
Fernández de Nograro**

EDIFICIO JARDINES DE ZABALGANA



HUA - TXAGORRITXU

ENTORNO PRIVILEGIADO

A un paso de Txagorritxu y HUA,
y muy próximo al Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz.



HUA - TXAGORRITXU

A pocos minutos del Hospital
Universitario Araba y Txagorritxu
con todos los servicios
a tu alcance.

ZONA SEMINARIO-SAN MARTÍN, DE VITORIA-GASTEIZ



Construcciones
Fernández de Nograro

EDIFICIO JARDINES DE ZABALGANA

HUA

PARQUE

EDIFICIO
JARDINES
DE
ZABALGANA



Construcciones
Fernández de Negraro

EDIFICIO JARDINES DE ZABALGANA

ENTORNO RODEADO DE JARDINES Y PARQUES INFANTILES



Construcciones
Fernández de Negraro

EDIFICIO JARDINES DE ZABALGANA



CONFORT Y EFICIENCIA

VIVIENDAS DISEÑADAS PARA TU BIENESTAR



GRANDES TERRAZAS
Y MIRADORES



CALEFACCIÓN
POR SUELO RADIANTE



SUELO
REFRESCANTE



ALTA RESISTENCIA
EN PAREDES.
Tabiquería tradicional de LADRILLO



AEROTERMIA INDIVIDUAL
Aislamiento en paredes, suelos
y techos de TODA la Vivienda



URBANIZACIÓN PRIVADA

**AISLAMIENTOS TÉRMICO-ACÚSTICOS EN SUELOS,
PAREDES Y TECHOS DE TODA LA VIVIENDA**

**SUELO RADIANTE: CALIDEZ EN INVIERNO
SUELO REFRESCANTE: FRESCOR EN VERANO**

VIVIENDAS PERSONALIZABLES

Nota: imágenes y planos que carecen de valor contractual y son susceptibles de cambios técnicos.
Mobiliario no incluido

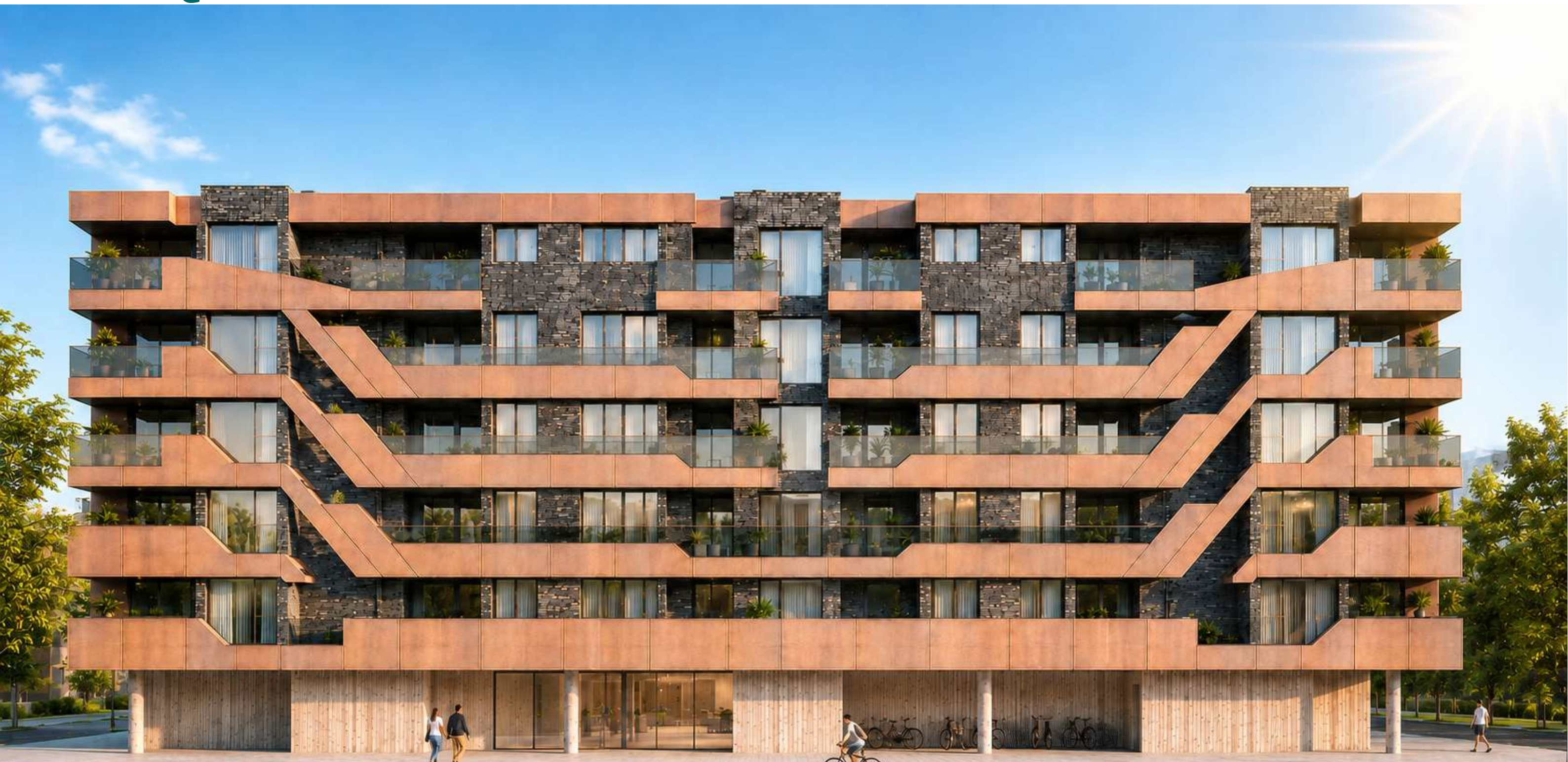


Construcciones
Fernández de Nograro

EDIFICIO JARDINES DE ZABALGANA

VIVIENDAS DE DISEÑO JUNTO AL PARQUE

Nota: imágenes y planos que carecen de valor contractual y son susceptibles de cambios técnicos.
Mobiliario no incluido



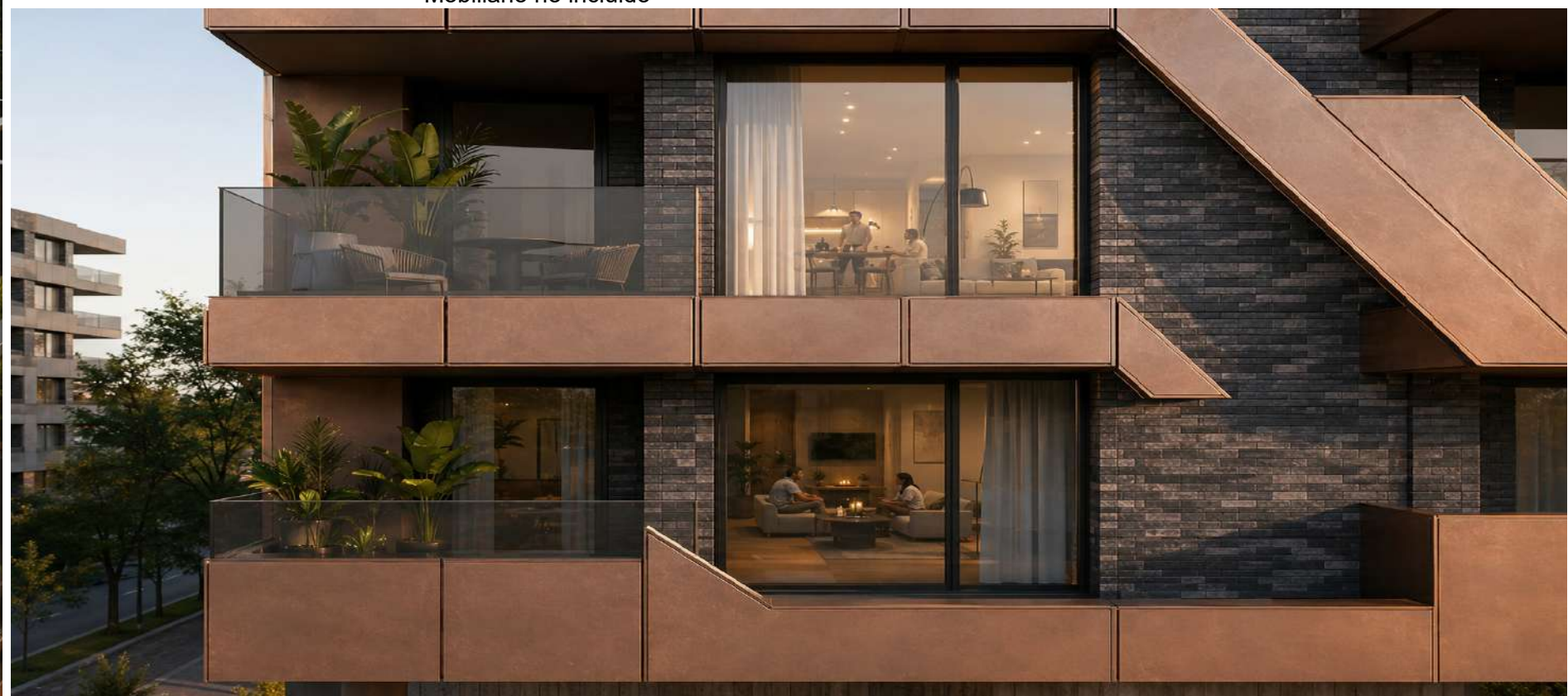
Construcciones
Fernández de Nograro

EDIFICIO JARDINES DE ZABALGANA

GRANDES TERRAZAS ORIENTADAS A SUR



Nota: imágenes y planos que carecen de valor contractual y son susceptibles de cambios técnicos.
Mobiliario no incluido

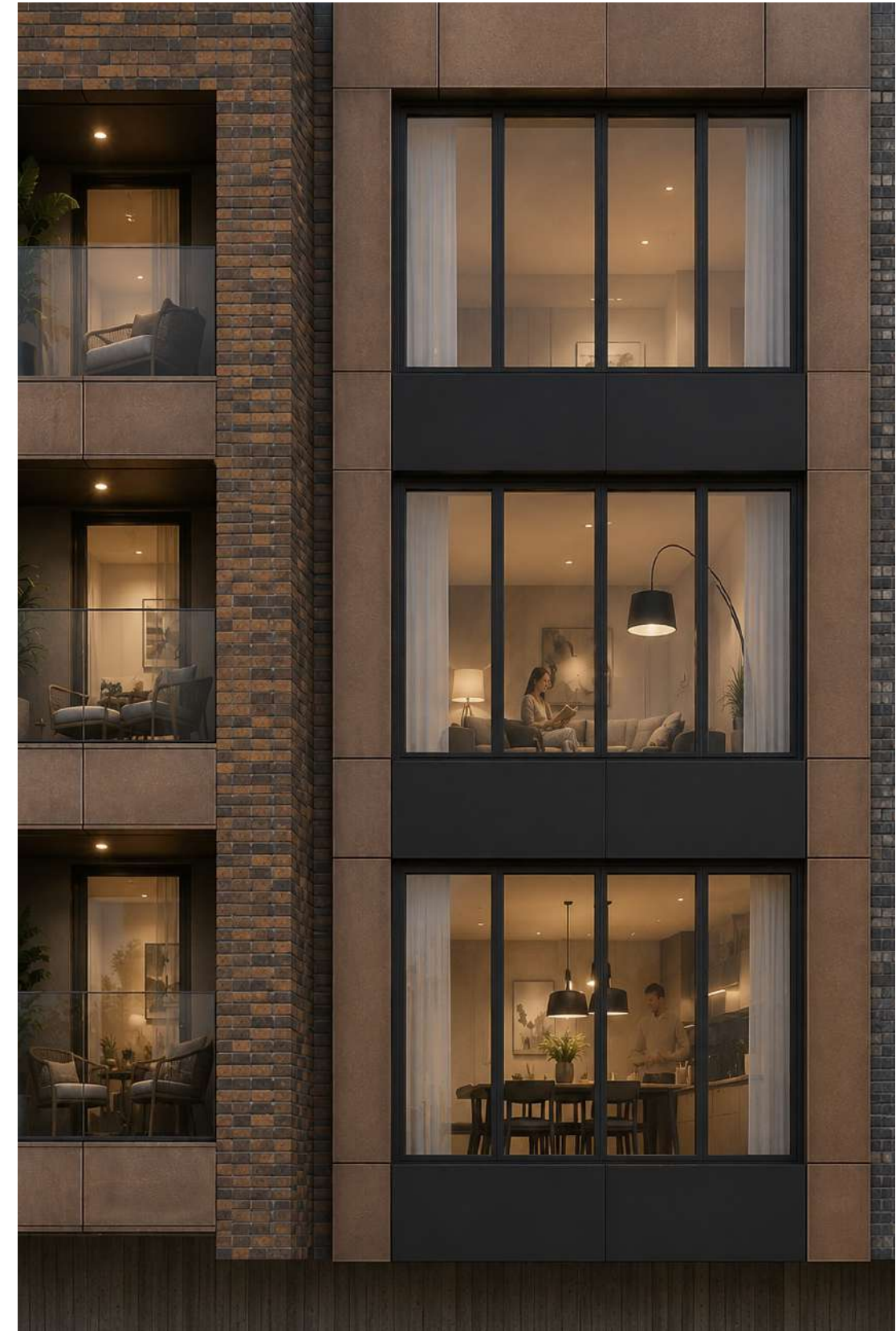
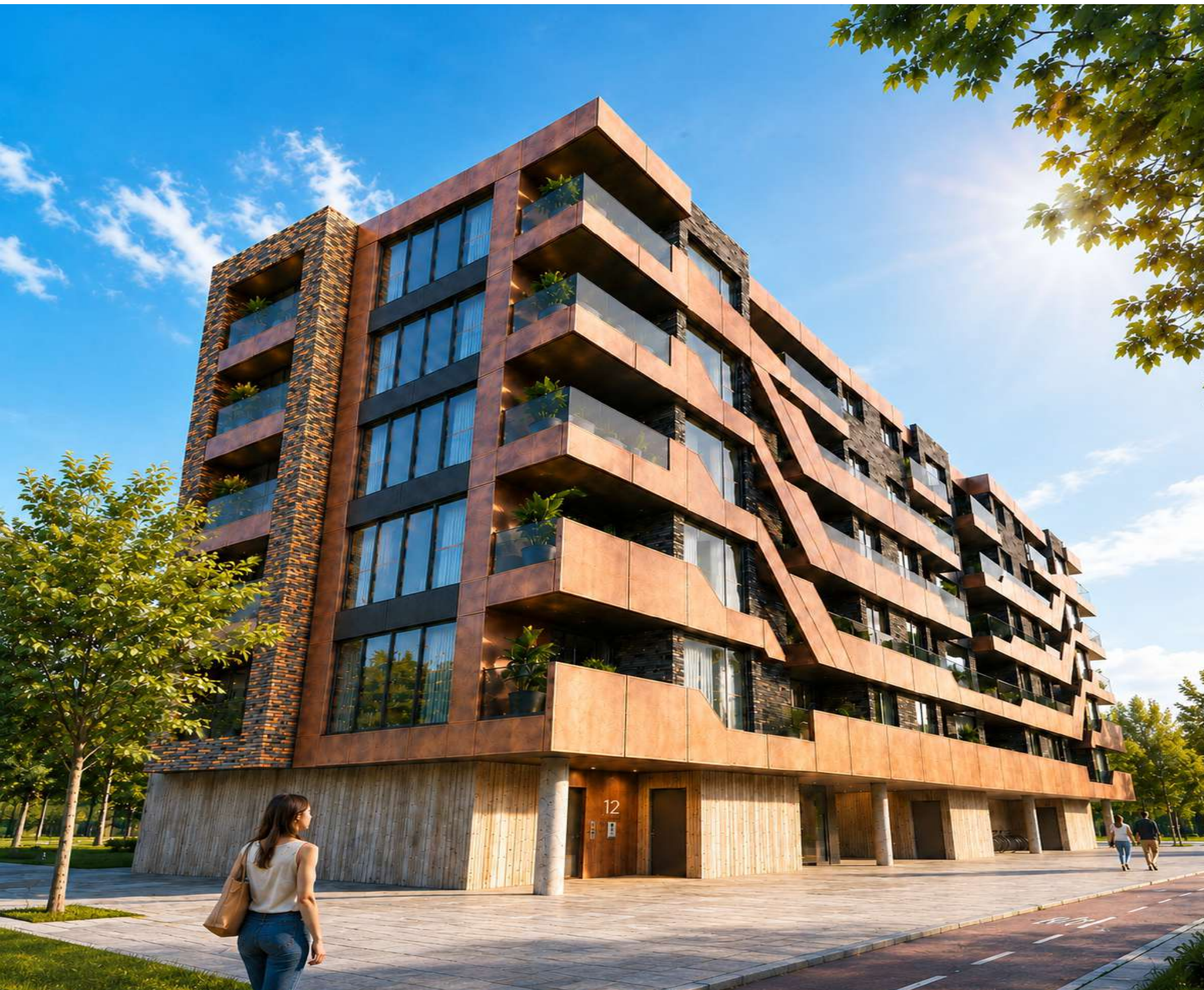


Construcciones
Fernández de Nograro

EDIFICIO JARDINES DE ZABALGANA

MIRADORES

Nota: imágenes y planos que carecen de valor contractual y son susceptibles de cambios técnicos.
Mobiliario no incluido



Construcciones
Fernández de Nograro

EDIFICIO JARDINES DE ZABALGANA

URBANIZACIÓN PRIVADA AJARDINADA

Nota: imágenes y planos que carecen de valor contractual y son susceptibles de cambios técnicos.
Mobiliario no incluido



RAMPA VEHÍCULOS

ZONA AJARDINADA
PRIVADA

ACCESO PORTALES



Construcciones
Fernández de Negraro

EDIFICIO JARDINES DE ZABALGANA

VIVIENDAS PERSONALIZABLES

DISTRIBUCIONES A MEDIDA

Nota: imágenes y planos que carecen de valor contractual y son susceptibles de cambios técnicos.
Mobiliario no incluido



Construcciones
Fernández de Nograro

EDIFICIO JARDINES DE ZABALGANA

VIVIENDAS PERSONALIZABLES

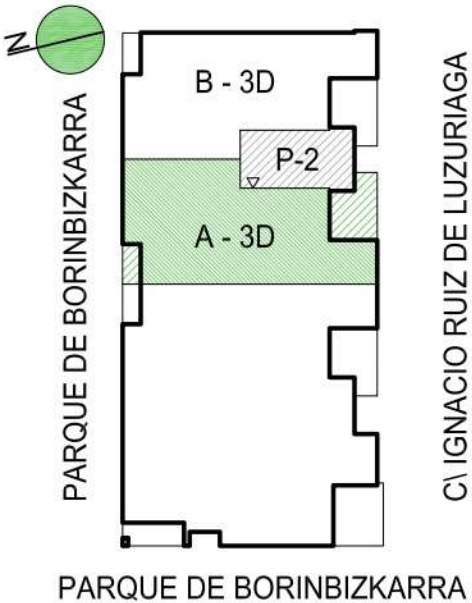
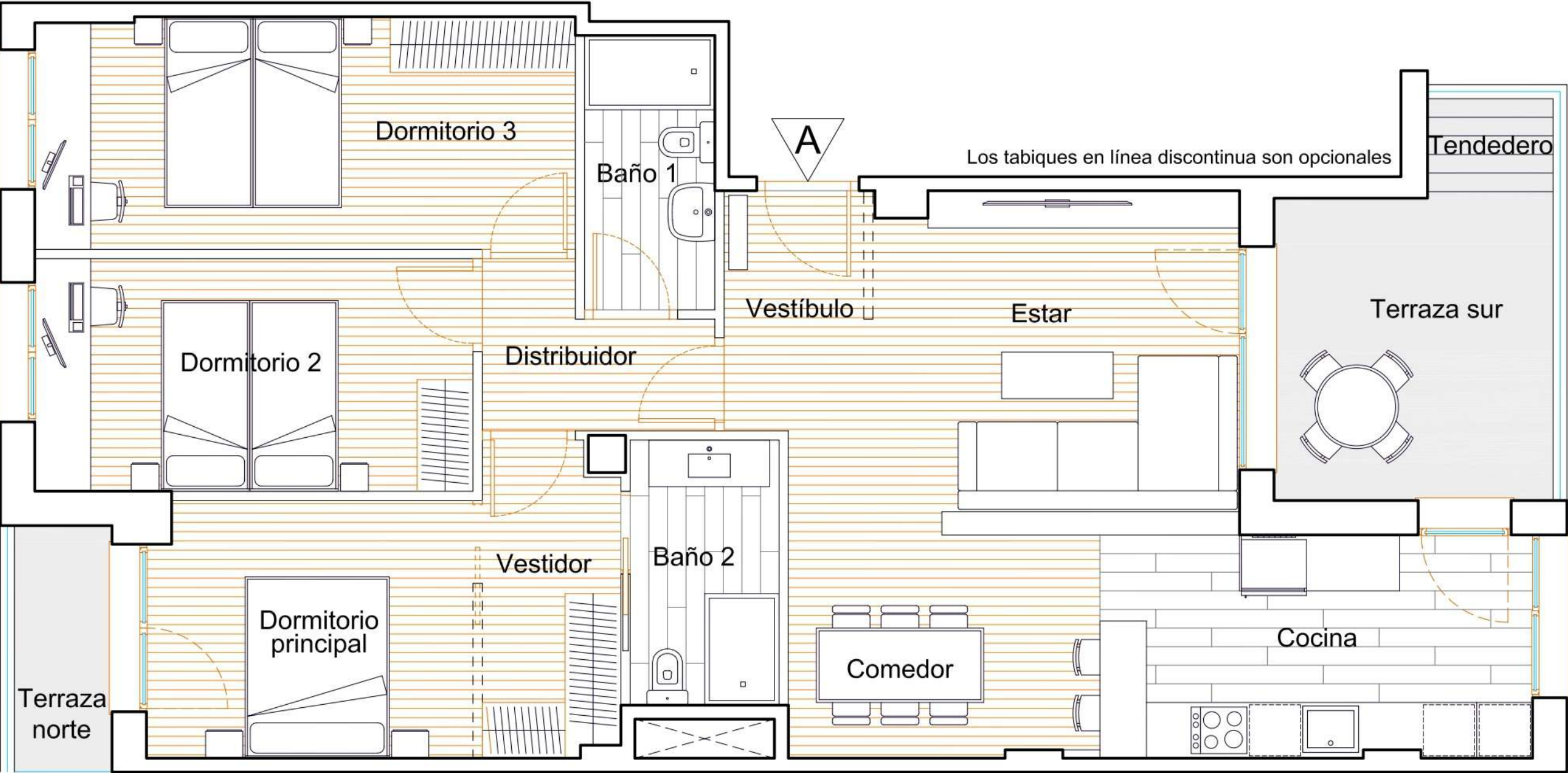
PRIMERA CALIDAD

Nota: imágenes y planos que carecen de valor contractual y son susceptibles de cambios técnicos.
Mobiliario no incluido



Construcciones
Fernández de Nograro

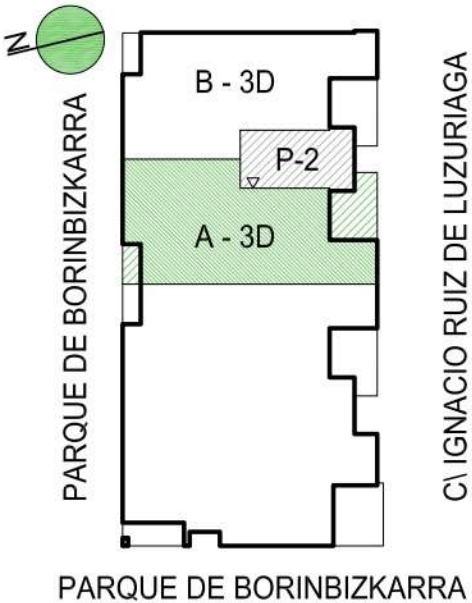
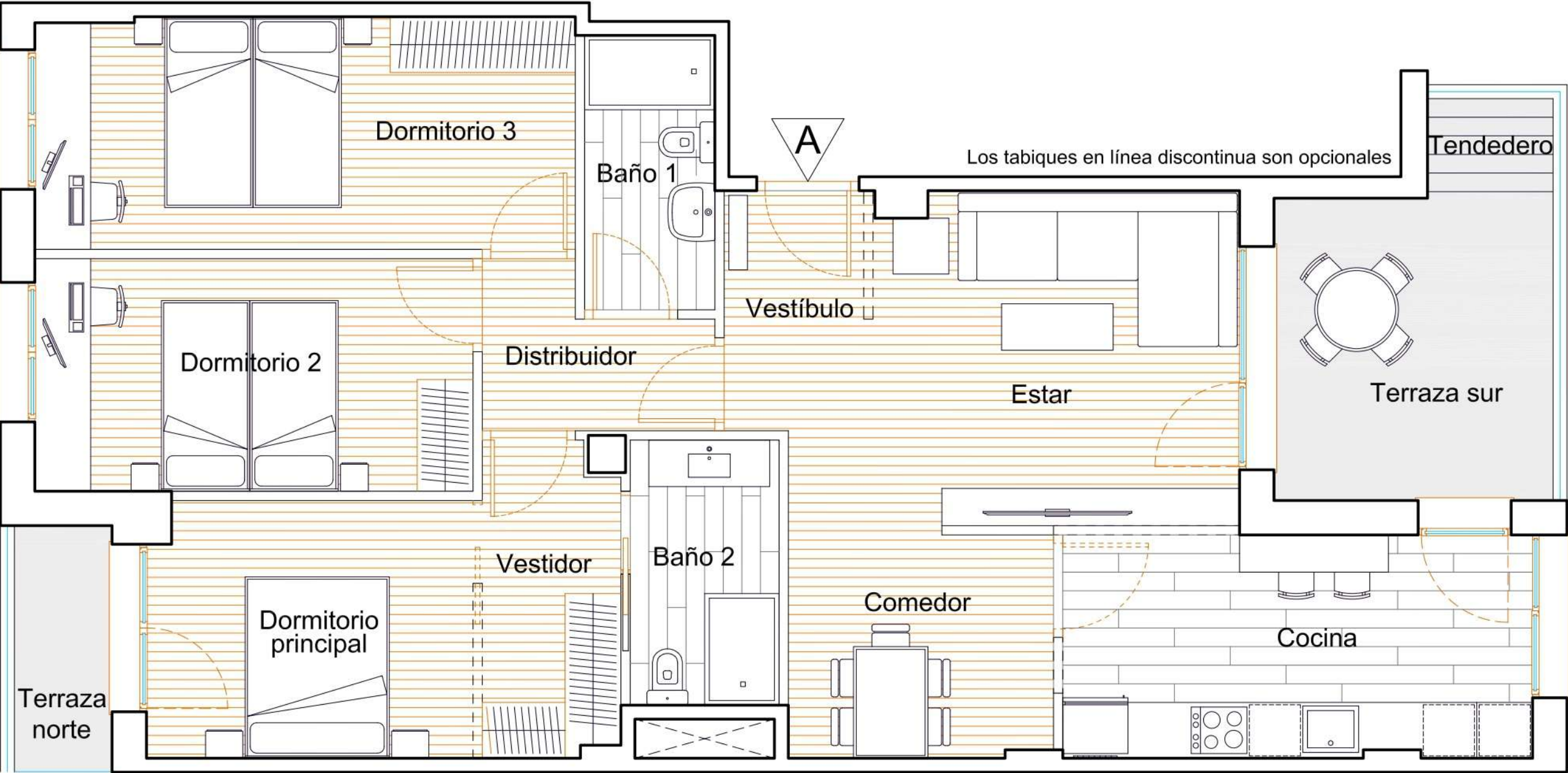
EDIFICIO JARDINES DE ZABALGANA



VIVIENDA 2A - 3 DORMITORIOS

Estancia	Sup. útil
Vestíbulo + estar + comedor	27,39 m²
Cocina	11,10 m²
Distribuidor	3,65 m²
Baño 1	4,13 m²
Baño 2	4,56 m²
Vestidor + dormitorio principal	14,75 m²
Dormitorio 2	11,78 m²
Dormitorio 3	14,46 m²
TOTAL SUP. CERRADA	91,82 m²
Terraza sur + tendedero	11,19 m²
Terraza norte	2,78 m²

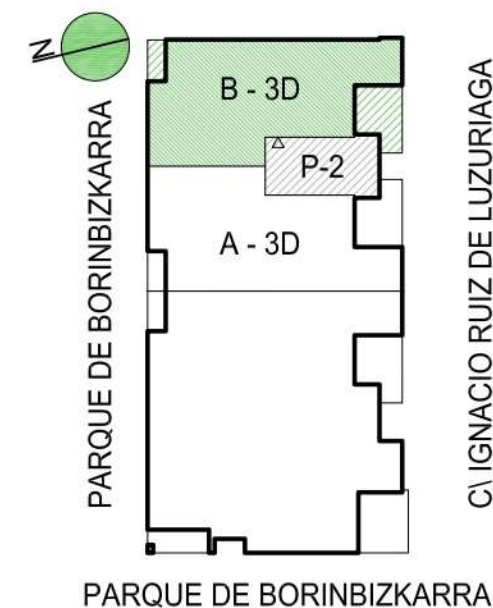
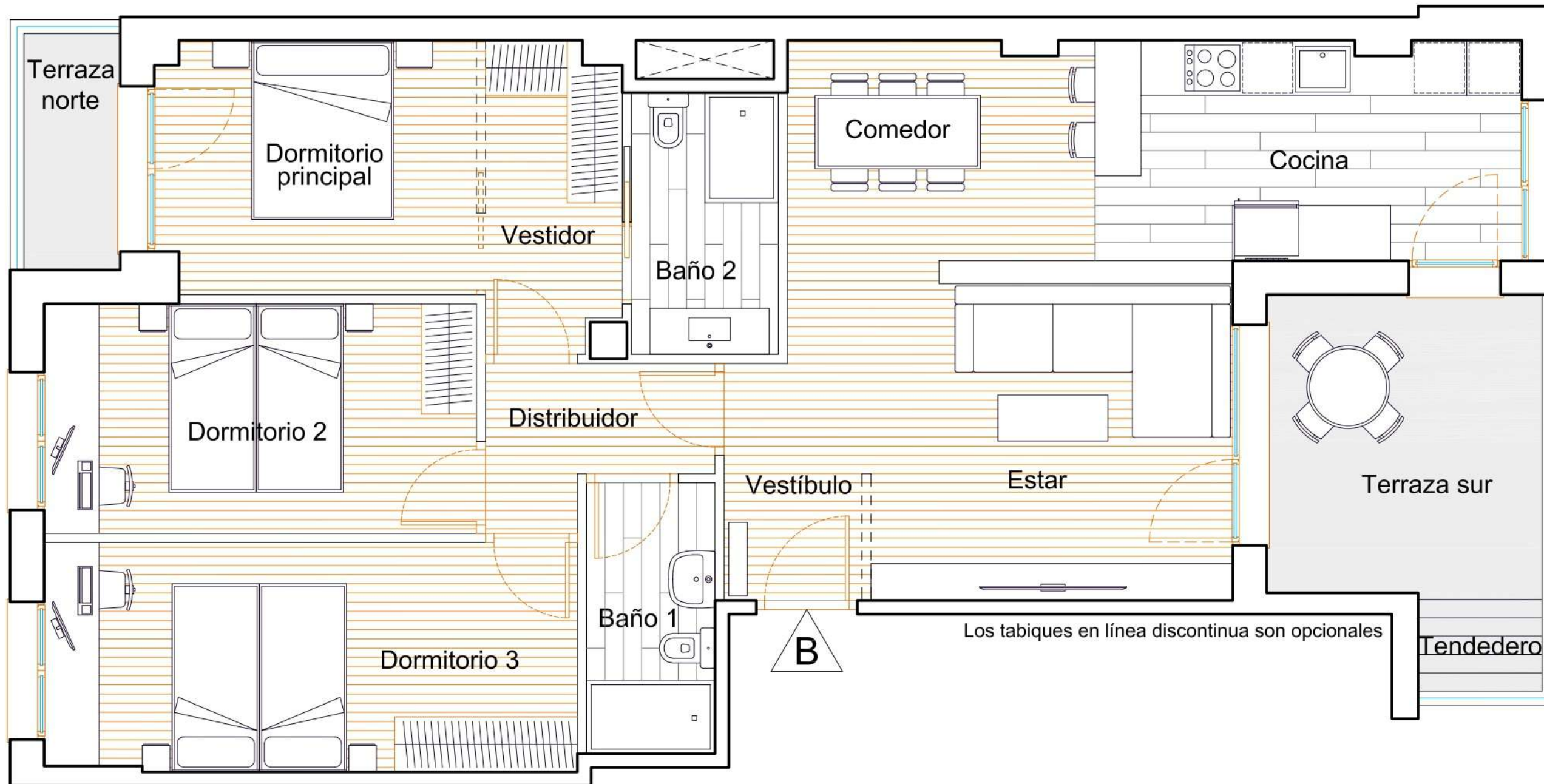
TOTAL ÚTIL VIVIENDA 105,79 m²



VIVIENDA 2A - 3 DORMITORIOS

Estancia	Sup. útil
Vestíbulo + estar + comedor	26,35 m²
Cocina	12,06 m²
Distribuidor	3,65 m²
Baño 1	4,13 m²
Baño 2	4,56 m²
Vestidor + dormitorio principal	14,75 m²
Dormitorio 2	11,78 m²
Dormitorio 3	14,46 m²
TOTAL SUP. CERRADA	91,74 m²
Terraza sur + tendedero	11,19 m²
Terraza norte	2,78 m²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	105,71 m²

PORTAL 2 - VIVIENDA B - 3 DORMITORIOS
Opción 1

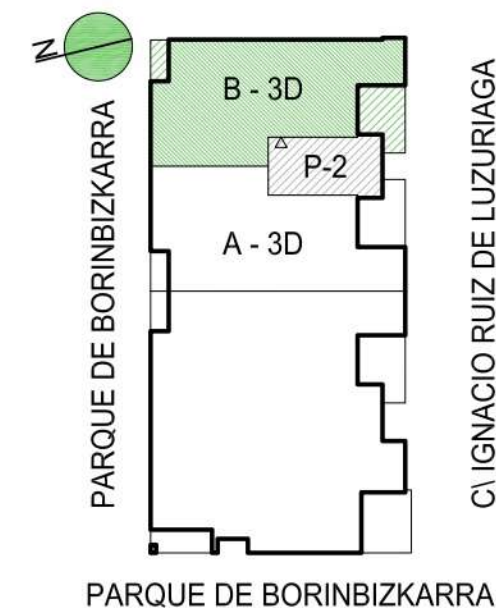
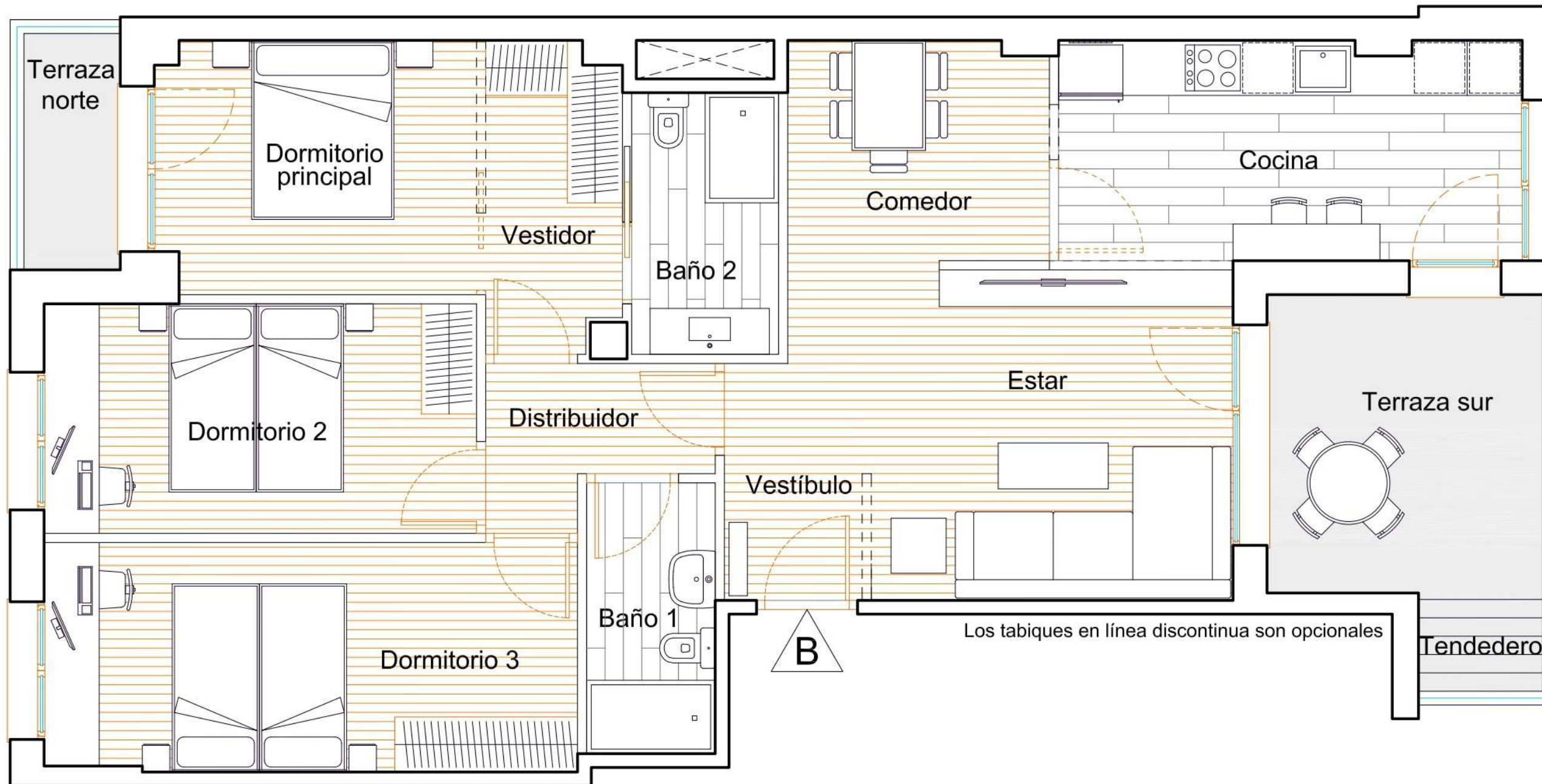


VIVIENDA 2B - 3 DORMITORIOS

Estancia	Sup. útil
Vestíbulo + estar + comedor	27,51 m ²
Cocina	11,05 m ²
Distribuidor	3,65 m ²
Baño 1	4,13 m ²
Baño 2	4,56 m ²
Vestidor + dormitorio principal	14,62 m ²
Dormitorio 2	11,78 m ²
Dormitorio 3	14,46 m ²
TOTAL SUP. CERRADA	91,76 m²
Terraza sur + tendedero	11,19 m ²
Terraza norte	2,70 m ²

TOTAL ÚTIL VIVIENDA 105,65 m²

PORTAL 2 - VIVIENDA B - 3 DORMITORIOS
Opción 2



VIVIENDA 2B - 3 DORMITORIOS

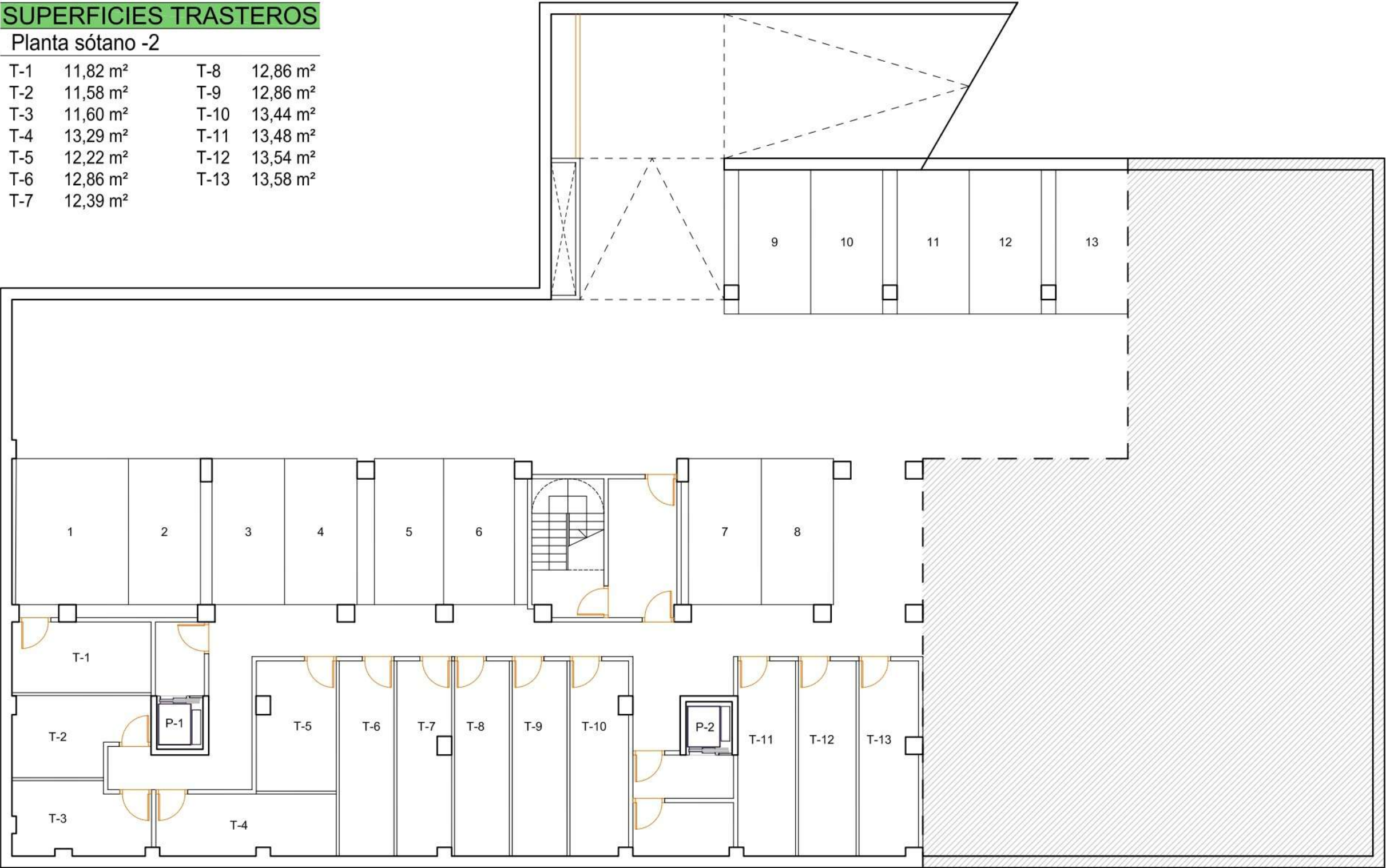
Estancia	Sup. útil
Vestíbulo + estar + comedor	26,33 m ²
Cocina	12,18 m ²
Distribuidor	3,65 m ²
Baño 1	4,13 m ²
Baño 2	4,56 m ²
Vestidor + dormitorio principal	14,62 m ²
Dormitorio 2	11,78 m ²
Dormitorio 3	14,46 m ²
TOTAL SUP. CERRADA	91,71 m²
Terraza sur + tendedero	11,19 m ²
Terraza norte	2,70 m ²

TOTAL ÚTIL VIVIENDA 105,60 m²

SUPERFICIES TRASTEROS

Planta sótano -2

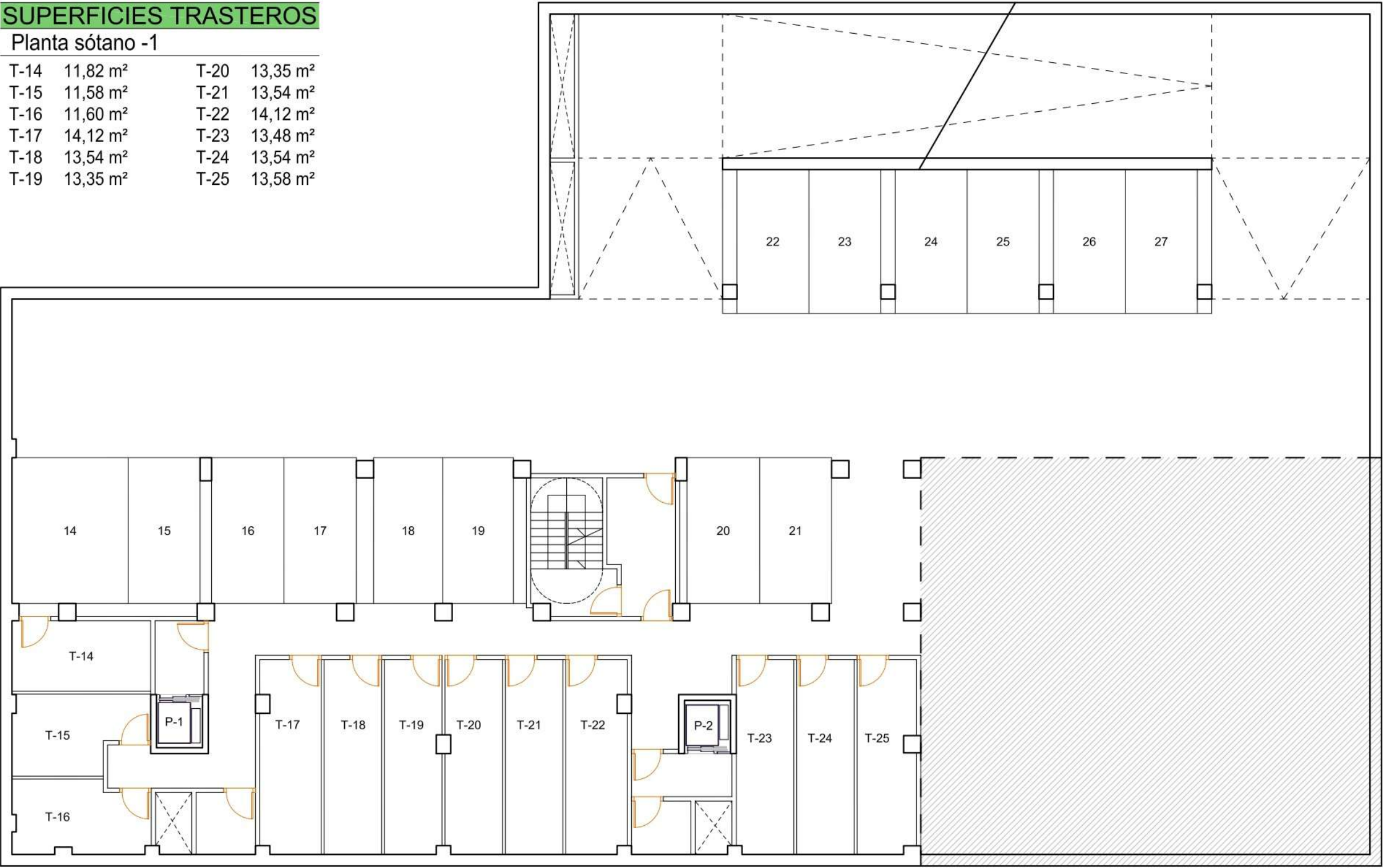
T-1	11,82 m²	T-8	12,86 m²
T-2	11,58 m²	T-9	12,86 m²
T-3	11,60 m²	T-10	13,44 m²
T-4	13,29 m²	T-11	13,48 m²
T-5	12,22 m²	T-12	13,54 m²
T-6	12,86 m²	T-13	13,58 m²
T-7	12,39 m²		

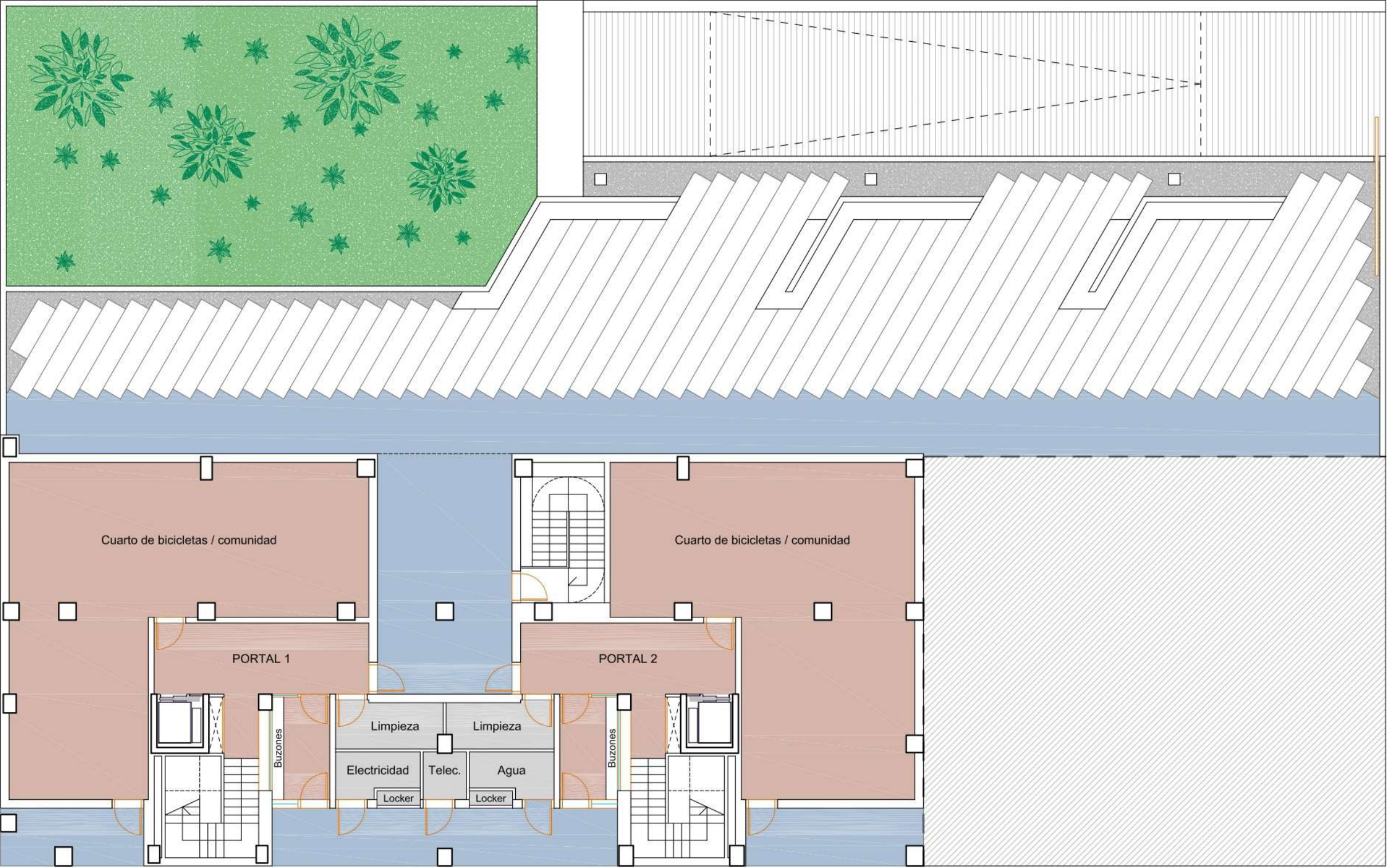


SUPERFICIES TRASTEROS

Planta sótano -1

T-14	11,82 m²	T-20	13,35 m²
T-15	11,58 m²	T-21	13,54 m²
T-16	11,60 m²	T-22	14,12 m²
T-17	14,12 m²	T-23	13,48 m²
T-18	13,54 m²	T-24	13,54 m²
T-19	13,35 m²	T-25	13,58 m²





C\ IGNACIO RUIZ DE LUZURIAGA

Si tienes que vender tu piso o chalet para comprar un piso de esta promoción, desde PisosVitoria, la inmobiliaria de Fernández de Nograro, con más de **70** años de experiencia en la venta de viviendas en Vitoria, realizamos la venta de tu piso o chalet para que puedas comprar el nuevo sin preocuparte por los tiempos de venta

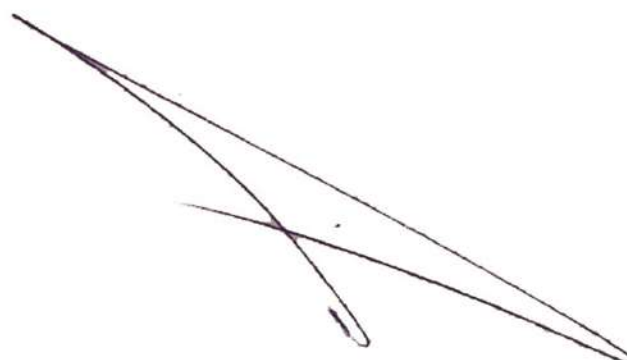
PisosVitoria.com

La inmobiliaria de Fernandez de Nograro

Tenemos el mejor plan de venta y nos encargamos de todo:

- ✓ Valoración real con visita
- ✓ Plano e Infografía 3D
- ✓ Fotografía Profesional
- ✓ Certificado energético
- ✓ Tour 360° y Video
- ✓ Decoración Virtual
- ✓ **Máxima difusión en portales inmobiliarios**
- ✓ **Anuncios en prensa, radio y redes sociales**
- ✓ Equipo propio de abogado (colegiado nº 1681) y arquitecto (colegiado nº 4448) para realizar todos los trámites de compraventa

Te esperamos en nuestras oficinas
c/ Prado 6, junto a la Virgen Blanca
945 27 47 42
info@pisosvitoria.com



Victor Fernández de Nograro



Enrique Fernández de Nograro



desde 1955

Empresa líder

Calidad, Innovación y Confianza

c/ Prado 6, Bajo, Vitoria-Gasteiz
945 27 47 42 - 620 23 94 42
info@fernandezdenograro.com

Nota: la documentación planos/imágenes de este dossier no son contractuales, están sujetas a posibles cambios técnicos

Toda la información ampliada en:

www.jardinesdeZabalgana.com
www.fernandezdenograro.com

CONSTRUCCIONES FERNÁNDEZ DE NOGRARO

MÁS DE 70 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR NOS AVALAN

Empresa líder en el sector inmobiliario de Vitoria, fundada en 1.955, dedicada a la promoción, construcción y venta de todo tipo de inmuebles. Durante ésta dilatada trayectoria hemos edificado miles de viviendas en todas las zonas de la ciudad, tanto libres como protección oficial.

